

Formation DTG en PRESENTIEL ou VISIO :

□ Objectifs de la formation

Maitriser le cadre réglementaire applicable pour la réalisation d'un DTG, d'un 3 PT

Connaitre les différentes pathologies du bâtiment (causes et remèdes)

Réaliser le DTG

Evaluer les travaux pouvant être à réaliser

Conseiller le syndic ou le conseil syndical sur les travaux à réaliser

□ **Public** : Tout professionnel ayant une bonne expérience en bâtiment

□ **Prérequis** : Avoir un niveau bac +3 bâtiments ou un titre professionnel de niveau 2 équivalent à à niveau bac +3

CONTENU DE LA FORMATION

1 - Synthèse du cadre juridique lié à la copropriété

- Le statut de la copropriété (Loi n°65-557 du 10 juillet 1965, Décret n°67-223)
- Les obligations : règlement de copropriété, carnet d'entretien, fiche synthétique, immatriculation, etc...
- Les diagnostics et contrôles obligatoires

2 - Diagnostic Technique Global et PPT

- Le cadre juridique : Loi ALUR et Décret 2016-1965, Loi Climat Résilience
- Le contenu du diagnostic
- Les conditions de réalisation
- La qualité des prestataires
- Le PPT et ses attentes

3 - Analyse de l'état apparent du bâtiment

- Les modes constructifs
- Les matériaux et produits de la construction
- Les équipements techniques
- Les pathologies du bâtiment et des équipements

4 - Amélioration du bâtiment et des équipements

- La thermique des bâtiments
- Le confort acoustique dans les bâtiments
- Les possibilités d'amélioration et de réhabilitation
- Le diagnostic de performance énergétique ou l'audit énergétique

5 - Méthodologie de travail

- Les données et documents disponibles
- L'audit de terrain
- La synthèse de l'état de la copropriété
- La construction d'un chiffrage des travaux et d'un échéancier
- La synthèse et la présentation du DTG au syndicat de copropriété
- Le plan pluriannuel de travaux

METHODE D'EVALUATION un questionnement sur le niveau de connaissance initial de l'apprenant est réalisé en amont de la formation et un quizz est réalisé à son terme.

Une note inférieure à 14/20 ne permet pas de valider la formation

Durée 3 jours COUT HT :1450€

Effectifs mini 4 personnes maximum 12 personnes

Formation intra nous consulter